

14,156	14,156	14,156	14,156
11番35 モデルハウス 公開中	11番36 (公共柵有)	11番30 (公共柵有)	11番27 (公共柵有)
11番32 (公共柵無)			11番26 (公共柵無)
14,156	14,156	14,156	14,156



11番26	208.79㎡(63.15坪)	10,000,000円
11番27	208.79㎡(63.15坪)	9,200,000円
11番30	208.79㎡(63.15坪)	9,200,000円
11番35	208.79㎡(63.15坪)	9,200,000円
11番36	208.79㎡(63.15坪)	9,200,000円
11番32	208.79㎡(63.15坪)	9,700,000円

・都市ガスエコジョーズ使用条件有
 ・千歳市幸福自社土地のみ「COREMO」(発電機)半額キャンペーン実施中(令和5年7月末日ご成約に限る)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
所在地	千歳市幸福2丁目11番35他		
価格	9,200,000円(@145,684円)		
仲介手数料	自社土地につき無料		
交通	JR千歳線「千歳駅」徒歩35分 中央バス「清流3丁目」徒歩8分		
土地面積	208.79㎡(63.15坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地勢	平坦	環境	良好
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡日	即可
その他法令上の制限	景観法 地区計画		
設備	上下水道	千歳市	
	電気	北海道電力	
	ガス	北海道ガス(都市ガス)	
接道	南8M/北11.18~20.18Mの公道に接する		
学校区	千歳第二小学校		(徒歩 8分)
	富丘中学校		(徒歩26分)
備考	建築条件付 現状引渡 アパート・地下車庫・基礎高・3階建建築不可		



北海道知事 石狩(1)第8630号
 株式会社 生杉建設

千歳市富士4丁目3番22号
 Tel 0123-26-0035 / Fax 0123-27-0666
 Mail home@ikesugi.co.jp

取引形態：売主